

**DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA
DELL'IMPIANTO ISOFON -
CONCORDATO PREVENTIVO "PREFABBRICATI CARTIGLIANO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"**

Il presente documento ("il Disciplinare di Gara") ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura di vendita dell'impianto ISOFON di proprietà della società in concordato, avente per oggetto l'attività produzione di manufatti prefabbricati in cemento e di pannelli isolanti termoacustici.

* * * * *

OGGETTO

La società "PREFABBRICATI CARTIGLIANO S.R.L. in liquidazione - in concordato preventivo", con sede in Torri di Quartesolo (VI), Via Pola n. 30, operante nel settore della produzione di manufatti prefabbricati in cemento e di pannelli isolanti termoacustici, **dispone in vendita l'impianto ISOFON di proprietà** presente nella sede operativa di Cartigliano (VI), via delle Industrie n. 52, al prezzo base di complessivi **€ 5.000,00.=** (contro un valore attivo periziato di complessivi € 69.655,00.=). L'impianto ISOFON è come di seguito identificato:

- progr. 1: linea di vagliatura e trasporto della gomma;
- progr. 4: linea per produzione materassini accoppiati;
- progr. 5: caricatore + taglierina;
- progr. 6: graffettatrice;
- progr. 7: bilancia ad orologio;
- progr. 13: avvolgipallet.

I beni sono meglio descritti nella perizia di stima dell'ing. Massimo Selvatico, che deve

essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di oneri, pesi, gravami sui beni facenti parte del compendio mobiliare.

STATO DEI BENI

La vendita dei beni descritti, nello stato di fatto in cui si trovano, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni costituenti l'impianto ISOFON, nonché i rapporti giuridici ad esso afferenti, con la clausola "visto e piaciuto", ai sensi dell'art. 1488, comma 2, Cod. Civ..

La garanzia del venditore opera esclusivamente in ordine all'esistenza delle attività cedute, esclusa, pertanto, ogni garanzia circa la relativa consistenza e i relativi valori, la conformità di essi alla normativa vigente, etc.

I beni vengono venduti liberi da pignoramenti.

Per tutto quanto qui non previsto o diversamente statuito, si applicano le vigenti norme di legge in materia di esecuzioni mobiliari con vendita senza incanto in quanto applicabili.

PREZZO BASE

Il prezzo dell'impianto ISOFON (progr. 1 – 4 – 5 – 6 – 7 – 13 della perizia) è pari a complessivi **€ 5.000,00.=.**

OFFERTE D'ACQUISTO

Per il primo tentativo di vendita, i terzi interessati dovranno far pervenire, presso lo

Studio del Commissario Liquidatore, Dr Giuseppe Sperotti in Vicenza, Contra' Lodi n. 31, entro e non oltre il **30 giugno 2017** ore 12:00, mediante la consegna di un plico chiuso (a mezzo raccomandata A/R, corriere, ovvero a mani), un'offerta irrevocabile di acquisto dell'intero impianto ISOFON, ad un prezzo non inferiore al prezzo base.

L'offerta deve contenere:

- il cognome, nome o la denominazione e gli altri dati dell'offerente, il domicilio o la sede legale, con l'indirizzo PEC, anche di un domiciliatario eletto nel territorio italiano. In difetto, ogni comunicazione o notificazione relativa alla procedura di cui al Regolamento, o conseguente allo stesso, verrà effettuata presso la Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Vicenza;
- i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta: "CP 89/2013 – Prefabbricato Cartigliano S.r.l. in liquidazione - Impianto ISOFON";
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base di € 5.000,00.=-;
- il termine di pagamento del saldo prezzo, che dovrà avvenire a mezzo assegni circolari intestati alla procedura;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione di tutta la documentazione messa a disposizione nei siti www.studiorebecca.it/procedure e www.venditegiudiziali.it.

A tale offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- un assegno circolare intestato alla Procedura, pari al 10% del prezzo di offerta, quale deposito cauzionale per impegno a partecipare alla competizione;
- copia della visura camerale aggiornata;
- copia del codice fiscale e del documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante della società;
- copia del presente disciplinare di gara, datato, timbrato e firmato in ogni pagina per

accettazione dal legale rappresentante dell'offerente munito dei necessari poteri;

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Commissario Liquidatore, ed il numero o il nome della procedura concordataria (89/2013). Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

ESAME DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

Scaduto il termine per il ricevimento delle Offerte, il Commissario Liquidatore provvederà all'apertura delle buste ricevute e all'esame delle Offerte ivi contenute.

Ciò avverrà alle ore 15 del giorno fissato per la scadenza della presentazione delle offerte.

Gli offerenti sono tenuti a comparire in tale ora presso lo Studio del Commissario, anche ai fini dell'eventuale gara.

Nell'ipotesi in cui venga presentata solo una Offerta valida e ammissibile, il lotto verrà trasferito a tale soggetto.

GARA TRA GLI OFFERENTI

Nell'ipotesi in cui vengano presentate almeno due offerte concorrenti, previa verifica di tutti i requisiti previsti dal Disciplinare di gara, i vari lotti saranno aggiudicati all'esito della gara informale che verrà indetta tra gli offerenti presenti all'apertura della busta sulla base dell'offerta più alta.

Il Commissario Liquidatore procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di partecipazione.

Ove si proceda all'espletamento della procedura di gara, la base d'asta corrisponderà alla più alta offerta economica ricevuta. Ciascun rilancio non potrà essere inferiore all'importo di euro 500,00 (cinquecento/00), e dovrà essere effettuato entro un tempo massimo pari

a 3 (tre) minuti decorrente dall'offerta precedente.

Delle suddette operazioni verrà redatto un verbale ed al termine della gara le somme come sopra depositate verranno restituite ai non aggiudicatari.

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Conclusa la gara, il compendio mobiliare verrà provvisoriamente aggiudicato al soggetto che avrà effettuato l'offerta valida più elevata (l' "Aggiudicatario provvisorio").

La procedura tratterrà il deposito cauzionale del solo offerente che si è aggiudicato il compendio mobiliare in via provvisoria.

La procedura di concordato si riserva in ogni caso il diritto di apportare modifiche o integrazioni alla presente procedura di vendita.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata a tutti gli interessati, all'indirizzo PEC indicato nell'offerta.

Da tale data decorrerà il termine di 15 giorni per il versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario, comprensivo di IVA al 22% calcolata sul prezzo (se dovuta).

Il soggetto risultato aggiudicatario dovrà presentare, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, la documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal presente Disciplinare per i quali lo stesso soggetto ha prodotto dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000.

VERSAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

All'atto del pagamento del saldo prezzo, la cauzione versata al momento della presentazione dell'offerta sarà imputata in conto prezzo e l'Aggiudicatario dovrà versare il residuo del prezzo dovuto a mezzo assegni circolari intestati a "PREFABBRICATI

CARTIGLIANO S.R.L. in liquidazione – in concordato".

La Società venditrice emetterà regolare fattura con IVA 22% (ove dovuta). L'Aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro a propria cura e spese di tutti i beni facenti parte del compendio acquistato entro 1 mese dal pagamento del saldo.

Tutte le eventuali spese connesse e consequenziali alla cessione del lotto mobiliare, sono a carico integrale dell'acquirente e vanno versate contestualmente al saldo prezzo; in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Nel caso in cui l'Aggiudicatario si renda inadempiente all'obbligo di pagamento del prezzo di acquisto del lotto mobiliare, la Procedura tratterà in via definitiva il deposito cauzionale, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

In tale caso il lotto mobiliare verrà aggiudicato all'eventuale secondo miglior offerente, che diverrà aggiudicatario ai sensi di quanto sopra.

Si precisa che alla presente procedura competitiva di vendita sono applicabili le norme della legge fallimentare dettate agli artt. 105, 107 e 108, così come ogni altra norma applicabile in materia.

DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura è consultabile presso i siti internet: www.studiorebecca.it/procedure e www.venditegiudiziali.it.

Tale documentazione potrà essere oggetto di aggiornamenti ed integrazioni.